**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА ПО УСТРОЙСТВУ МОНОЛИТНОГО ФУНДАМЕНТА**

г. Владимир 29 апреля 2020г.

Рожков Алексей Александрович, паспорт ……. выдан ОВД Юрьев-Польского района Владимирской области ……...

, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Соболев Михаил Владимирович, паспорт …….. выдан ОВД Ленинского р-на г. Владимира 28.06.2005 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить Работы на Объекте, принадлежащем Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы по текущему строительству на Объекте, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2 Чертеж и материал изготовления фундамента.

В соответствии с чертежом, который предоставил Заказчик, фундамент монолитный состоит из:

Монолитная ж.б. плита высотой 0.2м, усиленная ж.б. лентой высотой 0.6м, шириной 0.3м

Бетон М200

Арматура в плите ф12мм в 2 сетки, шаг 0.2\*0.2м

Арматура в ленте ф12мм в 6 прутков, каркас арматура ф8мм, шаг 0.4м.

Сплошная гидроизоляция снизу ж.б.плиты. Материал Биполь

Песчаная подушка снизу жб плиты высотой 0.4м.

Коммуникации для ввода воды и электричества, вывод канализации

Столбы под террасу. Высотой 1.5м. , ф0.3м

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1 Подрядчик обязуется:

2.1.1. Своими силами или с привлечением по мере необходимости субподрядчиков выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, сдать работы и объекты заказчику;

2.1.2. Производить работы согласно существующим нормам и правилам СНиП, ГОСТ, санитарным правилам, в том числе действующим на предприятии;

2.1.3. Обеспечивать на объектах заказчика соблюдение требований охраны труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, и иных обязательных установлений в соответствии с действующими правовыми актами;

2.1.4. Выполнять работы в соответствии с согласованной проектной документацией;

2.1.5. По согласованию с заказчиком поставлять на строительную площадку необходимые материалы и технику для производств

а работ, осуществить их разгрузку и складирование;

2.1.6. По согласованию с заказчиком выполнить своими силами на объектах все временные сооружения и временные сети, необходимые для производства работ по настоящему договору с оплатой заказчиком в размере, согласованном сторонами.

2.1.7. Обеспечивать сохранность приобретенных материалов и результата работ;

2.1.8. Нести ответственность перед заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему договору и привлекаемыми субподрядчиками;

2.1.9. Представлять заказчику исполнительную документацию вместе с актами сдачи-приемки выполненных работ;

2.1.10. Своевременно в согласованные с заказчиком сроки за свой счет устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ;

2.1.11. Соблюдать чистоту, выполнять требования внутреннего распорядка предприятия заказчика, если таковые установлены, а так же соблюдать правила по охране труда, промсанитарии и безопасности (запрещено курение в неустановленных местах, работники подрядчика обязаны ежедневно убирать свои рабочие места, работать в чистой спецодежде, обуви, носить защитные каски и пр.) и иные обязательные правила;

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Выдать подрядчику до начала производства работ по объекту техническое задание в объеме, необходимом для выполнения всего объема поручаемых работ по данному объекту;

2.2.2. Передать подрядчику по акту строительную площадку для выполнения работ по настоящему договору, а так же все необходимую документацию для проведения работ , предоставление которой возлагается на заказчика по настоящему договору;

2.2.3. Оказывать всяческое содействие подрядчику в обеспечении последнего электроэнергией и водой;

2.2.4. В соответствии с условиями настоящего договора принять выполненные работы по актам сдачи-приемки выполненных работ;

2.2.5. Оплачивать подрядчику стоимость работ, согласно условиям настоящего договора;

2.3. Заказчик и подрядчик в 3-дневный срок после подписания настоящего договора доводят до сведения друг друга информацию о назначении ими ответственных лиц для производства, технического надзора и приемки работ по настоящему договору;

2.4. Подрядчик вправе не выполнять в ходе работ указания и замечания заказчика, если эти указания противоречат действующим нормам, правилам, инструкциям по строительству и строительно-монтажным работам (СМР) и действующему законодательству;

2.5. Заказчик имеет право осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ по настоящему договору, соблюдением сроков их выполнения (графика)

2.6. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом подрядчику;

2.7. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ по выданному заказчиком техническому заданию на конкретный вид работ определяется сметой, согласовываемой сторонами и утверждаемой заказчиком.

3.2. Стоимость устройства монолитного фундамента по текущемудоговору составляет:

196000 (сто девяноста шесть тысяч) рублей

Бетон, арматуру и песок закупает и доставляет на место строительства Заказчик.

Оплата производится в 3 этапа:

1й этап-при заключении договора(50% суммы)

2й этап-при заливке ленты (40% суммы)

3й этап-при сдаче работ(10% суммы)

3.3. Стоимость выполненных работ рассчитывается в рублях, исходя из объема фактически выполненных работ, сданных подрядчиком заказчику по актам сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Все расчеты между сторонами производятся в наличном порядке.

3.5. В случае выполнения дополнительных или не выполнение какого-либо вида работ, окончательная стоимость определяется согласно акта сдачи-приемки выполненных работ.

**4. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Заказчик выдает подрядчику техническое задание с основными условиями, относящимися к объекту. Если в течение трех дней со дня составления технического задания от подрядчика не поступило никаких замечаний, техническое задание считается принятым;

4.2.Сроки выполнения работ по устройству монолитного фундамента-30 календарных дней;

4.3. Стороны корректируют сроки проведения работ по объекту в следующих случаях:

4.3.1. Внесение заказчиком изменений в проектно-сметную документацию, которые влекут за собой приобретение дополнительных материалов и проведение дополнительных работ;

4.3.2. Невозможность проведения строительно-монтажных работ с необходимым качеством в силу неблагоприятных погодных условий.

Во всех вышеперечисленных случаях подрядчиком и заказчиком оформляется акт в произвольной форме о возникновении обстоятельств, способных увеличить сроки проведения работ.

4.4. Заказчик имеет право назначить на строительной площадке своих представителей, о полномочиях которых письменно уведомляет подрядчика, и которые от имени заказчика совместно с подрядчиком оформляют акты на выполненные работы, осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, производят проверку соответствия используемых подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации, ГОСТу. Уполномоченные заказчиком представители имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течении всего периода их выполнения и в любое время производства в сопровождении назначенных подрядчиком лиц;

4.5. Обеспечение общего порядка на переданной подрядчику строительной площадке является обязанностью подрядчика;

4.6. Подрядчик информирует заказчика за два рабочих дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности;

4.7. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, вывозку строительного мусора со строительной площадки в места, указанные заказчиком. В случае невыполнения подрядчиком указанного обязательства, заказчик вправе привлечь другую организацию, с последующим взысканием произведенных затрат с подрядчика, которые заказчик вправе удерживать из сумм, причитающихся к оплате подрядчику.

4.8. При нарушении правил проведения работ или иных обязательных установлений должностное лицо, ответственное за соблюдение безопасности, санитарных норм, внутреннего распорядка на данном участке совместно с представителем заказчика и представителем подрядчика составляют акт о нарушении.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Подрядчик по окончании работ предоставляет заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ;

5.3. В случае мотивированного отказа заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, указанный акт подписывается в его бесспорной части и стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

**6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1. Сроки начала работ устанавливается: 29 апреля 2020 г.

6.2. Общий срок окончания работ и сдачи объекта устанавливается: 29 мая 2020 г. Срок может быть перенесён на время задержки авансового платежа

**7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия;

7.2. О действии обстоятельств непреодолимой силы сторона, не способная исполнить свои обязательства по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить об этом другую сторону, но в любом случае не позднее двух дней со дня начала действия обстоятельств непреодолимой силы;

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы не прекращаются на протяжении более 30 (тридцати) календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут заказчиком и подрядчиком, в этом случае порядок взаиморасчётов сторон регулируется подписываемым сторонами Дополнительным соглашением.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения либо не надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае несвоевременного окончания работ по вине подрядчика, заказчик может обязать подрядчика выплатить пени в размере 0,1% от стоимости работ не выполненных в срок за каждый день просрочки;

8.3. В случае несвоевременной оплаты стоимости выполненных работ, согласно п.3.3., подрядчик может обязать заказчика выплатить пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

8.4. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору;

8.5. Начисление санкций и применение мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора производится с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора;

8.6. Ущерб, нанесенный в результате работ третьим лицам в ходе производства работ, компенсируется виновной стороной;

8.7. В случае нанесения ущерба имуществу или объекту заказчика в результате действий или бездействия подрядчика, в том числе при несоблюдении техники безопасности, пожарной безопасности и т.п., нарушении правовых норм, регулирующих осуществление строительной деятельности, заказчик имеет право требовать от подрядчика возместить все возникшие таким образом убытки в полном объеме;

8.8. Все споры, возникающие в ходе исполнения договора или в связи с ним, рассматриваются Арбитражным судом Владимирской области.

**9. ГАРАНТИИ**

9.1. На работы по настоящему договору гарантийный срок устанавливается 1 год с момента подписания сторонами окончательного акта сдачи-приемки объекта комиссией в составе представителей сторон. Гарантии на материалы предоставляются стороной, поставляющей их, на объект;

9.2. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны подрядчика, а так же на случай нарушения правил эксплуатации объекта заказчиком;

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков производится подрядчиком за свой счет;

9.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом подрядчика и заказчика. В случае возникновения разногласий по определению недостатков , каждая из сторон вправе привлечь квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков, их характере и причинах возникновения;

9.5. Если подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с последующей оплатой произведенных затрат подрядчиком.

9.6 Акт сдачи-приемки выполненных работ

Заказчик Подрядчик

Дата

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны настоящего договора согласились рассматривать всю полученную друг от друга информацию в рамках настоящего договора, а так же в рамках иных, заключенных между собой обоюдных соглашений, как конфиденциальную;

10.2. Ни одна из сторон не имеет права раскрывать третьим лицам, использовать конфиденциальную информацию*,* предоставленной другой стороной*,* иначе как в случаях, предусмотренных соглашениями между сторонами либо письменного на то согласия другой стороны, либо по требованию организаций, уполномоченных государством.

10.3. Обязанность сторон обеспечивать конфиденциальность информации не распространяется на информацию в том объеме, в котором стороны (сторона) будут вынуждены в соответствии с требованиями Российского законодательства раскрыть такую конфиденциальную информацию правовым органам.

**11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде.

11.2. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию и объемы работ, которые, по его мнению, необходимы. В случае необходимости внесения изменений в объем работ, по мнению заказчика, он обязан направить письменное уведомление, обязательное к выполнению, для подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий договор;

- исключить некоторую указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения строительства

В этом случае подрядчик предоставляет дополнительную смету на рассмотрение заказчику и приступает к выполнению работ после внесения сторонами изменений, соответствующих условиям настоящего договора. При этом срок выполнения работ может корректироваться сторонами;

11.3. Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ после внесений сторонами изменений в техническое задание или предоставления дополнительного технического задания, становящихся после их подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

**12. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. По соглашению сторон, составленному в письменной форме, настоящий договор может быть расторгнут в любое время;

12.2. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом подрядчика за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. При этом незавершенное строительство передается заказчику по акту сдачи-приемки выполненных на тот момент работ. Одновременно с подписанием акта сдачи-приемки работ стороны подписывают дополнительное соглашение о расторжении договора и порядке взаиморасчетов.

12.3. Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом заказчика за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Заказчик вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, с обязательным уведомлением подрядчика, с заменой документов об ответственных работниках и их полномочиях.

13.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору;

13.3. Все указанные в настоящем договоре и последующие приложения являются его неотъемлемой частью. Любые дополнения, изменения, соглашения к настоящему договору действительны, если составлены в письменной форме.

13.4. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ;

13.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств;

13.6. После подписания настоящего договора теряют силу все предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения, предметом которых являлись отдельные аспекты данного договора и совместные решения.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_